

Заключение

об оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Челябинской области, а также о заключении государственной организацией Челябинской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности

от 15.05.2025 г.

Наименование государственной организации, за которой на соответствующем вещном праве закреплен объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся государственной собственностью Челябинской области, часть которого предложена к передаче в аренду – Государственное автономное учреждение здравоохранения «Центр охраны материнства и детства г. Магнитогорск» (далее – ГАУЗ «ЦОМид г. Магнитогорск»).

Министерство здравоохранения Челябинской области выполняет функции и полномочия учредителя в отношении государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей – ГАУЗ «ЦОМид г. Магнитогорск».

Объекты социальной инфраструктуры для детей, закрепленные на праве оперативного управления за ГАУЗ «ЦОМид г. Магнитогорск», и являющиеся государственной собственностью Челябинской области, а именно:

- части нежилого помещения № 7, 45 площадью 2 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого помещения № 1 – детская поликлиника № 3, общей площадью 1860,8 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 47, помещение 1, кадастровый номер: 74:33:0214001:644 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74-74-33/256/2006-134 от 13.11.2006);

- части нежилого помещения № 23, площадью 1 кв.м., расположенного на 2 этаже нежилого здания – детская поликлиника № 2, части нежилого помещения № 29, площадью 1 кв.м., расположенного на 3 этаже нежилого здания – детская поликлиника № 2, части нежилого здания № 56, площадью 1 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого здания – детская поликлиника № 2, общей площадью 2822,2 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д. 15/1, кадастровый номер: 74:33:0205001:281 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74:33:0205001:281-74/033/2020-8 от 14.01.2020);

- части нежилого помещения № 1 площадью 1 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого здания – детская городская поликлиника № 2, части нежилого помещения № 29 площадью 1 кв.м., расположенного на 2 этаже нежилого здания, детская городская поликлиника № 2, общей площадью

1055,6 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, д. 108/1, кадастровый номер: 74:33:0123002:188;

- части нежилых помещений № 16,69 площадью 2 кв.м., расположенных на первом этаже нежилых помещений № 1-4 – детская поликлиника, общей площадью 2378,4 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. проспект Ленина, д. 150, кадастровый номер: 74:33:0306001:4676 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74:33:0306001:4676-74/033/2020-4 от 14.01.2020);

- части нежилого помещения № 2 площадью 1 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого помещения № 3 – отделение участковое поликлиники № 1, общей площадью 261,7 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 201, пом. 3, кадастровый номер: 74:33:0307002:7123 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74:33:0307002:7123-74/033/2020-4 от 14.01.2020);

- части нежилого помещения № 95 площадью 1 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого здания – хирургического корпуса, общей площадью 10704,1 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 100, кадастровый номер: 74:33:0212002:655 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74-01/33-163/2003-0179 от 25.12.2003).

Предложение о дальнейшем распоряжении части объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся государственной собственностью Челябинской области: передача в аренду в связи с неиспользованием указанной части объектов недвижимого имущества для осуществления уставной деятельности (медицинской деятельности) ГАУЗ «ЦОМид г. Магнитогорск».

Значения всех критериев, на основании которых оцениваются последствия принятия решения о передаче в аренду объектов социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Челябинской области, достигнуты:

1. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием части объектов социальной инфраструктуры для детей, предлагаемых к передаче в аренду, закрепленных на праве оперативного управления за ГАУЗ «ЦОМид г. Магнитогорск»:

- части нежилого помещения № 7, 45 площадью 2 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого помещения № 1 – детская поликлиника № 3, общей площадью 1860,8 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 47, помещение 1, кадастровый номер: 74:33:0214001:644 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74-74-33/256/2006-134 от 13.11.2006);

- части нежилого помещения № 23, площадью 1 кв.м., расположенного на 2 этаже нежилого здания – детская поликлиника № 2, части нежилого помещения № 29, площадью 1 кв.м., расположенного на 3 этаже нежилого здания – детская поликлиника № 2, части нежилого здания № 56, площадью 1 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого здания – детская

поликлиника № 2, общей площадью 2822,2 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д. 15/1, кадастровый номер: 74:33:0205001:281 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74:33:0205001:281-74/033/2020-8 от 14.01.2020);

- части нежилого помещения № 1 площадью 1 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого здания – детская городская поликлиника № 2, части нежилого помещения № 29 площадью 1 кв.м., расположенного на 2 этаже нежилого здания, детская городская поликлиника № 2, общей площадью 1055,6 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, д. 108/1, кадастровый номер: 74:33:0123002:188;

- части нежилых помещений № 16,69 площадью 2 кв.м., расположенных на первом этаже нежилых помещений № 1-4 – детская поликлиника, общей площадью 2378,4 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. проспект Ленина, д. 150, кадастровый номер: 74:33:0306001:4676 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74:33:0306001:4676-74/033/2020-4 от 14.01.2020);

- части нежилого помещения № 2 площадью 1 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого помещения № 3 – отделение участковое поликлиники № 1, общей площадью 261,7 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 201, пом. 3, кадастровый номер: 74:33:0307002:7123 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74:33:0307002:7123-74/033/2020-4 от 14.01.2020);

- части нежилого помещения № 95 площадью 1 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого здания – хирургического корпуса, общей площадью 10704,1 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 100, кадастровый номер: 74:33:0212002:655 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74-01/33-163/2003-0179 от 25.12.2003).

Значение: Соответствует.

2. Обеспечение оказания услуг детям в целях оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием части объектов социальной инфраструктуры для детей, закрепленных на праве оперативного управления за ГАУЗ «ЦОМид г. Магнитогорск», предлагаемых к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения:

- части нежилого помещения № 7, 45 площадью 2 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого помещения № 1 – детская поликлиника № 3, общей площадью 1860,8 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 47, помещение 1, кадастровый номер: 74:33:0214001:644 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74-74-33/256/2006-134 от 13.11.2006);

- части нежилого помещения № 23, площадью 1 кв.м., расположенного на 2 этаже нежилого здания – детская поликлиника № 2, части нежилого помещения № 29, площадью 1 кв.м., расположенного на 3 этаже нежилого здания – детская поликлиника № 2, части нежилого здания № 56,

площадью 1 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого здания – детская поликлиника № 2, общей площадью 2822,2 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д. 15/1, кадастровый номер: 74:33:0205001:281 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74:33:0205001:281-74/033/2020-8 от 14.01.2020);

- части нежилого помещения № 1 площадью 1 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого здания – детская городская поликлиника № 2, части нежилого помещения № 29 площадью 1 кв.м., расположенного на 2 этаже нежилого здания, детская городская поликлиника № 2, общей площадью 1055,6 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, д. 108/1, кадастровый номер: 74:33:0123002:188;

- части нежилых помещений № 16,69 площадью 2 кв.м., расположенных на первом этаже нежилых помещений № 1-4 – детская поликлиника, общей площадью 2378,4 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. проспект Ленина, д. 150, кадастровый номер: 74:33:0306001:4676 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74:33:0306001:4676-74/033/2020-4 от 14.01.2020);

- части нежилого помещения № 2 площадью 1 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого помещения № 3 – отделение участковое поликлиники № 1, общей площадью 261,7 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 201, пом. 3, кадастровый номер: 74:33:0307002:7123 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74:33:0307002:7123-74/033/2020-4 от 14.01.2020);

- части нежилого помещения № 95 площадью 1 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого здания – хирургического корпуса, общей площадью 10704,1 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 100, кадастровый номер: 74:33:0212002:655 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74-01/33-163/2003-0179 от 25.12.2003).

Значение: Соответствует.

Решение комиссии:

По итогам проведенной оценки достигнуты значения всех критериев, на основании которых оцениваются последствия передачи в аренду части объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся государственной собственностью Челябинской области. В связи с чем, Комиссия считает возможным принять решение о передачи в аренду части объектов социальной инфраструктуры для детей, закрепленных на праве оперативного управления за ГАУЗ «ЦОМид г. Магнитогорск», а именно:

- части нежилого помещения № 7, 45 площадью 2 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого помещения № 1 – детская поликлиника № 3, общей площадью 1860,8 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Грязнова, д. 47, помещение 1, кадастровый номер: 74:33:0214001:644 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74-74-33/256/2006-134 от 13.11.2006);

- части нежилого помещения № 23, площадью 1 кв.м., расположенного на 2 этаже нежилого здания – детская поликлиника № 2, части нежилого

помещения № 29, площадью 1 кв.м., расположенного на 3 этаже нежилого здания – детская поликлиника № 2, части нежилого здания № 56, площадью 1 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого здания – детская поликлиника № 2, общей площадью 2822,2 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Комсомольская, д. 15/1, кадастровый номер: 74:33:0205001:281 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74:33:0205001:281-74/033/2020-8 от 14.01.2020);

- части нежилого помещения № 1 площадью 1 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого здания – детская городская поликлиника № 2, части нежилого помещения № 29 площадью 1 кв.м., расположенного на 2 этаже нежилого здания, детская городская поликлиника № 2, общей площадью 1055,6 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, д. 108/1, кадастровый номер: 74:33:0123002:188;

- части нежилых помещений № 16,69 площадью 2 кв.м., расположенных на первом этаже нежилых помещений № 1-4 – детская поликлиника, общей площадью 2378,4 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. проспект Ленина, д. 150, кадастровый номер: 74:33:0306001:4676 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74:33:0306001:4676-74/033/2020-4 от 14.01.2020);

- части нежилого помещения № 2 площадью 1 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого помещения № 3 – отделение участковое поликлиники № 1, общей площадью 261,7 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 201, пом. 3, кадастровый номер: 74:33:0307002:7123 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74:33:0307002:7123-74/033/2020-4 от 14.01.2020);

- части нежилого помещения № 95 площадью 1 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого здания – хирургического корпуса, общей площадью 10704,1 кв.м., по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 100, кадастровый номер: 74:33:0212002:655 (номер и дата регистрации права оперативного управления: 74-01/33-163/2003-0179 от 25.12.2003).

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Министра здравоохранения
Челябинской области, председатель комиссии


Н.В. Верзакова

Начальник управления правового обеспечения
Министерства здравоохранения Челябинской
области


А.А. Ткаченко

Начальник управления организации медицинской
помощи детям и матерям, при социально значимых
заболеваниях и профилактики Министерства
здравоохранения Челябинской области

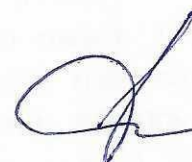

Л.В. Подлубная

Консультант отдела организации медицинской помощи детям и матерям управления организации медицинской помощи детям и матерям, при социально значимых заболеваниях и профилактики Министерства здравоохранения Челябинской области, секретарь комиссии



Е.А. Ентальцева

Заместитель начальника управления – начальник отдела организации медицинской помощи детям и матерям управления организации медицинской помощи детям и матерям, при социально значимых заболеваниях и профилактики Министерства здравоохранения Челябинской области



Е.К. Степанидина

Главный врач Государственного автономного учреждения здравоохранения «Челябинская областная детская клиническая больница», главный внештатный специалист педиатра Министерства здравоохранения Челябинской области в Челябинской области



Н.И. Налетова