

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ КОЛЛЕГИИ № 5

г. Челябинск

от «23» июня 2017 г.

№ 4

Актуальные вопросы управления
имуществом, находящимся в
государственной собственности
Челябинской области

Приказом Министерства здравоохранения Челябинской области (далее - Минздрав Челябинской области) от 29.01.2013 г. № 124 «Об алгоритме отчуждения имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями, подведомственными Министерству здравоохранения Челябинской области» определен перечень документов, необходимых для предоставления в рамках принятия решения об изъятии недвижимого, особо ценного движимого имущества из оперативного управления одного учреждения и наделении указанным имуществом другого учреждения:

- 1) письмо, подписанное руководителем, об изъятии имущества из оперативного управления учреждения;
- 2) письмо, подписанное руководителем, о закреплении имущества на праве оперативного управления за учреждением;
- 3) копии правоустанавливающих документов на имущество, изымаемое из оперативного управления учреждения;
- 4) финансово-экономическое обоснование указанной передачи;
- 5) выписку из перечня особо ценного движимого имущества (при передаче движимого имущества);
- 6) выписку из реестра имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области;
- 7) перечень имущества на бумажном и электронном носителях.

Порядок выдачи государственным бюджетным, автономным, казенным учреждениям и областным унитарным предприятиям, подведомственным Минздраву Челябинской области, заключения о целесообразности совершения сделки, в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, утвержден приказом Минздрава Челябинской области от 31.12.2013 г. № 2244, согласно которому сделка может быть совершена унитарным предприятием, учреждением только после выдачи Минздравом Челябинской области заключения о целесообразности совершения сделки.

Заключение о целесообразности совершения сделки требуется в отношении каждой отдельной сделки.

Заключение о целесообразности совершения сделки (либо нецелесообразности совершения сделки) унитарным предприятием, учреждением выдается Минздравом Челябинской области до совершения сделки.

В целях получения заключения о целесообразности совершения сделки унитарное предприятие, учреждение направляет в Минздрав Челябинской области:

1) заявление на бланке о целесообразности совершения сделки (в произвольной форме);

2) проект экономического обоснования сделки, который должен содержать:

-вид, предмет и условия сделки;

-расчет экономических показателей, подтверждающих экономическую эффективность сделки;

-информацию о влиянии результатов сделки на повышение эффективности деятельности унитарного предприятия в разрезе производственных и финансовых показателей;

-обоснование установленной цены сделки и ее совершения с участием конкретного контрагента;

-обоснование целесообразности совершения сделки;

3) проект договора (контракта), содержащий условия сделки, а также проекты иных договоров, связанных со сделкой, в том числе документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, которыми оформляется обеспечение обязательств по сделке;

4) отчет об оценке рыночной стоимости являющегося предметом сделки имущества, произведенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке не ранее чем за три месяца до даты представления заявления (предоставляется в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);

5) заверенные подписью руководителя унитарного предприятия, учреждения и печатью копии бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках за последний отчетный период текущего года (если данные документы ранее не представлялись);

6) заверенные подписью руководителя унитарного предприятия, учреждения и печатью копии документов, устанавливающих права унитарного предприятия, учреждения на имущество, являющееся предметом сделки;

7) заверенные подписью руководителя унитарного предприятия, учреждения и печатью копии инвентарных карточек учета основных средств, являющихся предметом сделки;

8) справку об остаточной стоимости объектов, являющихся предметом сделки, составленная на первое число месяца, в котором представлено заявление;

9) сведения о кредиторской и дебиторской задолженности унитарного предприятия, учреждения по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявление, с указанием наименований кредиторов, должников, суммы задолженности с выделением задолженности по заработной плате, задолженности

перед бюджетом и внебюджетными фондами с указанием сроков ее возникновения (текущая или просроченная).

В соответствии с приказом Минздрава Челябинской области от 20.10.2014 г. № 1604 для выдачи государственным учреждениям, подведомственным Минздраву Челябинской области, заключения о целесообразности передачи в безвозмездное пользование имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, необходимо представить в Минздрав Челябинской области следующие документы:

1) заявление, подписанное руководителем.

Заявление должно содержать сведения об имуществе, подлежащем передаче в безвозмездное пользование (местонахождение, назначение), обоснование необходимости передачи в безвозмездное пользование имущества (причины неиспользования имущества заявителем), анализ влияния безвозмездного пользования на деятельность заявителя, предполагаемые условия (срок, компенсация коммунальных платежей);

2) обоснование целесообразности передачи имущества в безвозмездное пользование;

3) документы, подтверждающие право оперативного управления заявителем на имущество, передаваемое в безвозмездное пользование;

4) сведения об имуществе:

а) технический или кадастровый паспорт нежилого помещения, в том числе ситуационный план (экспликация) помещения с указанием границ или ситуационный план местоположения здания (в случае, если в безвозмездное пользование передается нежилое помещение);

б) сведения об оборудовании, в том числе инвентарный номер, год ввода в эксплуатацию, остаточная стоимость, процент износа, величина ежегодных амортизационных отчислений, срок полезной эксплуатации имущества (в случае, если в безвозмездное пользование передается движимое имущество, сооружение).

Актуальным в настоящее время является вопрос списания учреждениями имущества, находящегося в государственной собственности.

Так, порядок списания учреждениями имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, предусмотрен постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 28.03.2013 г. № 1420, согласно которому решение о списании имущества принимается в случае, если такое имущество:

1) непригодно для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжения вследствие полной или частичной утраты его потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;

2) выбыло из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также невозможности установления его местонахождения.

Решение о списании имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области и закрепленного на праве хозяйственного ведения за унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за казенными предприятиями, казенными, бюджетными и автономными

учреждениями, принимается унитарными и казенными предприятиями, казенными, бюджетными и автономными учреждениями самостоятельно.

В целях подготовки и принятия решения о списании имущества учреждением самостоятельно создается постоянно действующая комиссия по подготовке и принятию решения о списании имущества, закрепленного за областной организацией.

Следует обратить внимание на то, что в состав комиссии по списанию имущества, закрепленного за областной организацией, включаются должностные лица областной организации, а также представитель органа исполнительной власти Челябинской области по управлению государственным имуществом Челябинской области (Минимущество Челябинской области) на основании доверенности, выданной исполнительным органом по управлению имуществом, представитель органа исполнительной власти Челябинской области, осуществляющего функции по координации и регулированию деятельности в соответствующих отраслях экономики Челябинской области, в ведении которого находится областная организация (Минздрав Челябинской области), и иные лица.

Перечень документов, необходимых для принятия решения о списании имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, определен вышеуказанным постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 28.03.2013 г. № 1420.

Актуальным в настоящее время является также вопрос передачи в муниципальную собственность неиспользуемых объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности у подведомственных учреждений.

Порядок передачи имущества из собственности субъекта Российской Федерации в собственность муниципального образования определен частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Согласно указанной правовой норме, находящееся в собственности субъекта Российской Федерации имущество подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность, в случае:

-если нахождение указанного имущества в собственности субъекта Российской Федерации не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

-если указанное имущество используется федеральными органами государственной власти, органами местного самоуправления, федеральными государственными и муниципальными унитарными предприятиями, федеральными государственными и муниципальными учреждениями для целей,

установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества, определен постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 г. № 374.

В связи с чем, для решения вопроса о передаче в муниципальную собственность недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении бюджетных учреждений Челябинской области, необходимо заключение договора безвозмездного пользования данным объектом имущества с дальнейшим его согласием с Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области.

Решение о передаче имущества из собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность принимается уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим полномочия собственника имущества (Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области).

На основании представленной информации заместителя начальника управления – начальника отдела имущественных отношений управления эксплуатации, развития и укрепления материально-технической базы и информационных технологий Минздрава Челябинской области П.Г. Пастухова Коллегия решает:

1. Отделу имущественных отношений управления эксплуатации, развития и укрепления материально-технической базы и информационных технологий Минздрава Челябинской области (Пастухов П.Г.) усилить контроль за исполнением подведомственными учреждениями требований постановления Законодательного Собрания Челябинской области от 30.01.2014 г. № 1875 «Об утверждении Положения о порядке учета имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, и ведения реестра имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области» в части внесении сведений об объектах учета в реестр имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области.

Срок – постоянно.

2. Главным врачам медицинских организаций Челябинской области обеспечить внесение сведений об объектах учета в реестр имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области в соответствии с требованиями постановления Законодательного Собрания Челябинской области от 30.01.2014 г. № 1875 «Об утверждении Положения о порядке учета имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, и ведения реестра имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области».

Срок – постоянно

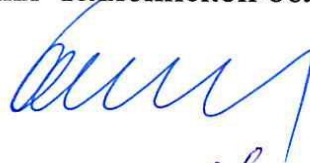
3. Директору ГБУЗ «Челябинский областной медицинский информационно-аналитический центр» Пластовцу А.И. разместить данное

решение Коллегии на официальном сайте Минздрава Челябинской области в сети Интернет.

Срок – до 30.06.2017 г.

4. Контроль исполнения данного решения Коллегии возложить на заместителя Министра здравоохранения Челябинской области Кузнецова А.В.

Председатель Коллегии



С.Л. Кремлёв

Секретарь Коллегии



О.Д. Абдрахимова