



МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ КОЛЛЕГИИ

г. Челябинск

от «25» июня 2023 г.

№ 5

Актуальные вопросы управления имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области

О порядке заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании.

В соответствии с положениями статьи 39.24 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если находящийся в государственной собственности земельный участок предоставлен учреждению в постоянное (бессрочное) пользование, соглашение об установлении сервитута заключает землепользователь (учреждение).

При этом, согласие в письменной форме уполномоченного органа (Министерство имущества Челябинской области) на заключение такого соглашения не требуется.

Соглашение об установлении сервитута в данном случае заключается при наличии согласия в письменной форме органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которого находится учреждение – Министерство здравоохранения Челябинской области.

Землепользователь (учреждение), заключившее соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка, в течение 10 дней со дня заключения указанного соглашения обязан направить в уполномоченный орган (Министерство имущества Челябинской области) уведомление о заключении указанного соглашения.

Согласно положениям статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности, должно содержать:

- 1) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить сервитут;
- 2) учетный номер части земельного участка, применительно к которой устанавливается сервитут, за исключением случая установления сервитута в отношении всего земельного участка или случая, предусмотренного пунктом 4 настоящей статьи;
- 3) сведения о сторонах соглашения;
- 4) цели и основания установления сервитута;
- 5) срок действия сервитута;

6) размер платы, определяемой в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи;

7) права лица, в интересах которого установлен сервитут, осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут;

8) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, вносить плату по соглашению;

9) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, вносится, поступает и зачисляется в бюджет Челябинской области.

Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 г. № 1300.

На основании представленной информации заместителя начальника управления – начальника отдела имущественных отношений управления эксплуатации, развития и укрепления материально-технической базы Министерства здравоохранения Челябинской области П.Г. Пастухова Коллегия решает:

1. Руководителям подведомственных учреждений необходимо довести указанную информацию до ответственных специалистов учреждений и организовать соблюдение ответственными исполнителями вышеуказанных требований действующего законодательства.

Срок – постоянно.

2. И.о. директора ГБУЗ «Челябинский областной медицинский информационно-аналитический центр» (А.С. Староверов) разместить данное решение Коллегии на официальном сайте Минздрава Челябинской области в сети Интернет.

Срок – до 28.07.2023 г.

3. Контроль исполнения данного решения Коллегии возложить на начальника управления эксплуатации, развития и укрепления материально-технической базы Минздрава Челябинской области О.В. Перетятко.

Председатель Коллегии



А.Г. Ткачева

Секретарь Коллегии



Л.В. Кучина