

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ КОЛЛЕГИИ ~06

г. Челябинск

от «08» августа 2010 г.

№ 5

Актуальные вопросы управления
имуществом, находящимся в
государственной собственности
Челябинской области

Заслушав представленную заместителем начальника управления имущественных отношений Министерства имущества Челябинской области О.Л. Быковой и начальником отдела управления и распоряжения земельными участками управления земельных отношений Министерства имущества Челябинской области Э.Р. Кирсевой информацию Коллегия Министерства здравоохранения отмечает.

В соответствии с Положением о порядке учета имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, и ведения реестра имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области (далее – Положение), утвержденным постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 30.01.2014 № 1875, установлено, что в случае, если подлежащее включению в государственную казну Челябинской области движимое имущество было приобретено для последующей передачи областному государственному учреждению или органу исполнительной власти, организация, выступающая от имени Челябинской области государственным заказчиком приобретения имущества, для внесения имущества в государственную казну Челябинской области одновременно с документами, установленными подпунктами 1, 2, 3 пункта 45-1 Положения, представляет в Министерство имущества Челябинской области (далее – Минимущество) проект акта о приеме-передаче объектов нефинансовых активов по форме, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации (форма ОС-1).

Таким образом, в случае, когда Министерство здравоохранения Челябинской области (далее – Минздрав) приобретает движимое имущество для последующего закрепления за областными учреждениями здравоохранения акты о приеме-передаче объектов нефинансовых активов по форме ОС-1 оформляются учреждениями здравоохранения, для которых это имущество было приобретено, и направляются в адрес Минздрава одновременно с

подписанными товарными накладными, подтверждающими получение имущества.

При их заполнении следует руководствоваться Методическими указаниями по применению форм первичных учетных документов и формированию регистров бухучета.

Акт ОС-1 применяется при оформлении приема-передачи как одного, так и нескольких объектов нефинансовых активов.

Таким образом, в случае передачи одному получателю нескольких объектов имущества одного вида (особо ценное/иное движимое) из государственной казны Челябинской области следует оформлять один акт на указанные объекты, составленный в двух экземплярах.

Учреждение или орган исполнительной власти Челябинской области, получивший имущество, приобретенное в рамках централизованных закупок, направляет два подписанных со своей стороны экземпляра Акта и Накладной в адрес организации, являющейся государственным заказчиком, одновременно с документом, подтверждающим сведения о получении имущества.

Дополнительно о внесенных изменениях в Закон Челябинской области от 18.12.2003 № 207-ЗО «О порядке управления государственной собственностью Челябинской области и приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области» (изменения от 29.06.2020 г. № 179-ЗО).

Необходимо учитывать данные изменения, в том числе при подготовке распорядительных документов по закреплению недвижимого имущества на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) за подведомственными организациями, а именно:

- Правительство Челябинской области принимает решение о закреплении недвижимого имущества за областными организациями (до внесения изменений - принимает решение о наделении);

- Минимущество передает недвижимое имущество на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) областным организациям (до внесения изменений – закрепляет).

В соответствии с Законом Челябинской области от 28.10.2004 № 300-ЗО «Об аренде имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области» и постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31.01.2013 № 1333 «Об утверждении Порядка согласования сделок, совершаемых областными унитарными предприятиями и областными государственными учреждениями в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области» при оформлении заявлений для получения согласия на передачу в аренду (безвозмездное пользование) имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, учреждения допускают следующие типовые ошибки:

- заявление содержит не полную информацию, необходимую для первоначального анализа обращения учреждения;

-пакет документов предоставляется не в полном объеме, копии документов плохого качества.

Для субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций предусмотрена новая норма законодательства.

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ (ред. от 08.06.2020) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» в отношении договоров аренды недвижимого имущества, заключенных до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации, арендодатель обязан заключить с арендатором государственного имущества дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году.

Требования к условиям и срокам такой отсрочки устанавливаются Правительством Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 г. № 670-р).

Распоряжением Правительства Челябинской области от 03.04.2020 № 186-рп «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Челябинской области» (в ред. распоряжения Правительства Челябинской области от 28.04.2020 № 281-рп) предусмотрено установление отсрочки перечисления арендной платы в 2020 году, и ее уплаты в 2021 году равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды, или на иных условиях, предложенных арендатором.

Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации (далее – ГК РФ), Земельному кодексу Российской Федерации (далее – ЗК РФ) государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование.

В соответствии со статьей 269 ГК РФ лица, которым земельные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, не вправе распоряжаться такими земельными участками, то есть не вправе предоставлять часть земельного участка в аренду, субаренду, продавать, осуществлять иные виды отчуждения земельного участка.

Согласно статье 209 ГК РФ права владения, пользования и распоряжения своим имуществом принадлежат только собственнику в лице уполномоченного органа – Минимущества.

Однако государственные и муниципальные учреждения имеют право:

1. Провести кадастровые работы по разделу предоставленного им земельного участка в случае необходимости.

Проведение кадастровых работ осуществляется кадастровым инженером на основании заключаемого в соответствии с требованиями гражданского законодательства и Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ

«О кадастровой деятельности» договора подряда на выполнение кадастровых работ.

2. На основании статьи 39.24 ЗК РФ заключить с юридическими или физическими лицами соглашение об установлении сервитута (права ограниченного пользования земельным участком, находящимся в постоянном (бессрочном) пользовании учреждения) при наличии согласия в письменной форме органа, в ведении которого находятся эти учреждения.

При этом согласие в письменной форме Минимущества на заключение такого соглашения не требуется.

В силу статьи 274 ГК РФ сервитут может устанавливаться для:

- обеспечения прохода и проезда через земельный участок;
- строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием;
- других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Коллегия Министерства здравоохранения Челябинской области решает:

1. Отделу имущественных отношений управления эксплуатации, развития и укрепления материально-технической базы и информационных технологий Министерства здравоохранения Челябинской области (Настухов Н.Г.) усилить контроль за эффективным использованием подведомственными учреждениями имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области.

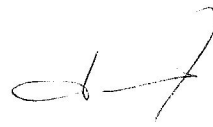
Срок – постоянно.

2. Исполняющему обязанности директора ГБУЗ «Челябинский областной медицинский информационно-аналитический центр» Ковалевскому А.В. разместить данное решение Коллегии на официальном сайте Министерства здравоохранения Челябинской области в сети «Интернет».

Срок – до 03.09.2020 г.

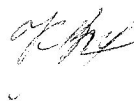
3. Контроль исполнения данного решения Коллегии возложить на заместителя Министра здравоохранения Челябинской области Кузнецова А.В.

Председатель Коллегии



Ю.А. Семёнов

Секретарь Коллегии



Л.В. Кучина