



МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТЧЁТ

о результатах проведения внеплановой проверки № 2 ВП-44/2025

г. Челябинск

11 июня 2025 г.

Основание: Приказ Министерства здравоохранения Челябинской области от 22.04.2025 г. № 310, обращение, поступившее в Министерство здравоохранения Челябинской области 11.03.2025 вх. № 3901.

Форма, методы и способы осуществления ведомственного контроля: документарная, комплексная, выборочная.

Период проведения проверки: не установлен.

1. **Цель проверки:** соблюдение Государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Городская больница № 3 г. Копейск» требований Закона о контрактной системе и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации при осуществлении закупок квартир за период 2023 – 2024 г.г.

2. **Срок проведения проверки:** с 28.04.2025 г. по 15.05.2025 г.

Объект проверки: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская больница № 3 г. Копейск» ИНН: 7411014757, адрес: 456654, Челябинская область, г. Копейск, ул. Комсомольская, 21).

Главный врач: Смирнова Наталья Сергеевна.

Инспекция ведомственного контроля в сфере закупок Министерства здравоохранения Челябинской области (далее – Инспекция) в составе:

Руководитель инспекции:	Гришечкина Елена Сергеевна	начальник отдела аналитики и ведомственного контроля за соблюдением законодательства в сфере закупок Министерства здравоохранения Челябинской области
Члены инспекции:	Молокова Наталья Николаевна	главный специалист отдела аналитики и ведомственного контроля за соблюдением законодательства в сфере закупок Министерства здравоохранения Челябинской области
	Соловьев Григорий Александрович	заместитель начальника отдела организации закупок и заключения контрактов управления контрактных отношений в сфере закупок для государственных нужд Министерства здравоохранения Челябинской области

руководствуясь статьей 100 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), Постановлением Правительства

Челябинской области от 25.12.2013 г. № 543-П «О порядке осуществления государственными органами Челябинской области ведомственного контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Челябинской области в отношении подведомственных им заказчиков», приказом Министерства здравоохранения Челябинской области от 23.07.2018 г. № 1459 «Об утверждении Порядка осуществления ведомственного контроля за заказчиками, подведомственными Министерству здравоохранения Челябинской области»

УСТАНОВИЛА:

Государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Городская больница № 3 г. Копейск» (далее – Заказчик) документы и сведения, указанные в уведомлении о проведении мероприятия ведомственного контроля от 28.04.2025 г. исх. № 05/3698 предоставлены своевременно.

Инспекцией осуществлена проверка следующих закупок:

1. Извещение о проведении электронного аукциона от 25.07.2024 № **0869200000224006970**, Приобретение объекта недвижимого имущества в государственную собственность на территории Копейского городского округа Челябинской области), начальная максимальная цена контракта (далее – НМЦК) 4 217 247,62 рублей.

2. Извещение о проведении электронного аукциона от 06.10.2022 г. № **0869200000222004919**, Приобретение объекта недвижимого имущества в государственную собственность на территории Копейского городского округа Челябинской области, НМЦК 2 932 118,00 рублей.

3. Извещение о проведении электронного аукциона от 06.10.2022 г. № **0869200000222004920**, Приобретение объекта недвижимого имущества в государственную собственность на территории Копейского городского округа Челябинской области, НМЦК 2 853 540,00 рублей.

4. Извещение о проведении электронного аукциона от 26.09.2023 г. № **0869200000223008180**, Приобретение объекта недвижимого имущества в государственную собственность на территории Копейского городского округа Челябинской области, НМЦК 3 061 503,00 рублей.

Размещение осуществлено Уполномоченным учреждением «ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ОРГАНИЗАЦИИ ЗАКУПОК ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

1. Соблюдение порядка или формы обоснования начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК), обоснования объекта закупки.

Частью 1 статьи 1 Закона о контрактной системе установлено, что настоящий Федеральный закон регулирует отношения, направленные на обеспечение государственных и муниципальных нужд в целях повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности и прозрачности осуществления таких закупок, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере таких закупок.

1.1. Извещение о проведении электронного аукциона от 25.07.2024 № **0869200000224006970**, Приобретение объекта недвижимого имущества в государственную собственность на территории Копейского городского округа Челябинской области), НМЦК 4 217 247,62 рублей.

Согласно статье 6 Закона о контрактной системе, контрактная система в сфере закупок основывается, в том числе на принципах, ответственности за результативность обеспечения государственных и муниципальных нужд, эффективности осуществления закупок.

НМЦК закупки подлежит определению в соответствии с нормами статьи 22 Закона о контрактной системе, Приказом Минэкономразвития России от 02.10.2013 № 567 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)» (далее - Приказ Минэкономразвития № 567) и, принятым в соответствии с частью 20.1 Закона о контрактной системе, Приказом Министерства имущества Челябинской области от 16.04.2021 № 54-П «Об утверждении методических рекомендаций по определению начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок жилых помещений» (далее - Приказ Минимущества № 54-П).

Согласно части 15 статьи 4 Закона о контрактной системе информация и документы, предусмотренные настоящим Федеральным законом, формируемые и составляемые заказчиком (за исключением формируемых и размещаемых в единой информационной системе и (или) на электронной площадке, специализированной электронной площадке), а также полученные заказчиком при определении в соответствии с настоящим Федеральным законом начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальных цен единиц товара, работы, услуги, начальной суммы цен указанных единиц, максимального значения цены контракта, при обосновании (за исключением включаемых в контракт в качестве обоснования цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в соответствии с частью 4 статьи 93 настоящего Федерального закона) таких начальной (максимальной) цены, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальных цен единиц товара, работы, услуги, хранятся заказчиком не менее шести лет с момента начала закупки.

В соответствии с частью 2 статьи 22 Закона о контрактной системе, метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) заключается в установлении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на основании информации о рыночных ценах идентичных товаров, работ, услуг, планируемых к закупкам, или при их отсутствии однородных товаров, работ, услуг.

В силу части 3 статьи 22 Закона о контрактной системе, при применении метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) информация о ценах товаров, работ, услуг должна быть получена с учетом сопоставимых с условиями планируемой закупки коммерческих и (или) финансовых условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг.

Согласно пункту 5 Приказа Минимущества № 54-П для определения НМЦК следует:

- установить перечень необходимых требований к жилому помещению;
- направить запросы о предоставлении ценовой информации потенциальным поставщикам, в том числе агентствам недвижимости, организациям-застройщикам, разместить запрос о предоставлении ценовой информации в Единой информационной системе (далее - ЕИС);
- осуществить сбор и анализ общедоступной ценовой информации;
- проверить полученные ценовые предложения на соответствие требованиям заказчика;
- проверить полученные ценовые предложения на признак идентичности (однородности);

В ходе проверки представлены запросы заказчика в адрес организаций застройщиков, однако документы, подтверждающие направление указанных запросов не представлены, коммерческие предложения от застройщиков не были использованы при расчете НМЦК.

Сбор и анализ общедоступной ценовой информации осуществлен заказчиком на основании информации, размещенной на сайте «Авито», информация, подтверждающая соответствие квартир требованиям заказчика, размещенная на указанном сайте не сохранена Заказчиком, в связи с чем проверить соответствие ценовой информации на соответствие требованиям заказчика и на признак идентичности (однородности) не представляется возможным.

Таким образом, Заказчиком допущено нарушение части 15 статьи 4 Закона о контрактной системе, а именно не обеспечена сохранность документов, положенных в основание обоснования НМЦК закупки, документов, подтверждающих направление запросов коммерческих предложений.

При анализе информации о ценах на квартиры на сайте «Авито», завышения Заказчиком НМЦК не установлено, цена квадратного метра определённая в результате обоснования НМЦК не превышает среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Челябинской области, утвержденной Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

Аналогичное нарушение выявлено в ходе проверки закупки:

1) *Извещение о проведении электронного аукциона от 26.09.2023 г. № 0869200000223008180, Приобретение объекта недвижимого имущества в государственную собственность на территории Копейского городского округа Челябинской области, НМЦК 3 061 503,00 рублей:*

В ходе проверки представлены запросы заказчика в адрес организаций застройщиков, однако документы, подтверждающие направление указанных запросов не представлены, коммерческие предложения от застройщиков не были использованы при расчете НМЦК.

Сбор и анализ общедоступной ценовой информации осуществлен заказчиком на основании информации, размещенной на сайте «Авито», информация, подтверждающая соответствие квартир требованиям заказчика, размещенная на указанном сайте не сохранена Заказчиком, в связи с чем проверить соответствие ценовой информации на соответствие требованиям заказчика и на признак идентичности (однородности) не представляется возможным.

2) *Извещение о проведении электронного аукциона от 06.10.2022 г. № 0869200000222004919, Приобретение объекта недвижимого имущества в государственную собственность на территории Копейского городского округа Челябинской области, НМЦК 2 932 118,00 рублей и*

3) *Извещение о проведении электронного аукциона от 06.10.2022 г. № 0869200000222004920, Приобретение объекта недвижимого имущества в государственную собственность на территории Копейского городского округа Челябинской области, НМЦК 2 853 540,00 рублей:*

В ходе проверки представлены запросы заказчика в адрес организаций застройщиков, однако документы, подтверждающие направление указанных запросов не представлены, коммерческие предложения от застройщиков не были использованы при расчете НМЦК.

Документы, на основании которых произведено обоснование НМЦК, Заказчиком не представлены.

Согласно пояснению Заказчика от 02.06.2025 исх. № 358: «При расчете НМЦК использовались ссылки с Авито, которые не были сохранены, скрин предоставить невозможно, в связи с переездом после капитального ремонта».

2. Осуществление подготовки и размещение в ЕИС извещений о проведении

2.1. *Извещение о проведении электронного аукциона от 25.07.2024 № 0869200000224006970, Приобретение объекта недвижимого имущества в государственную*

собственность на территории Копейского городского округа Челябинской области), НМЦК 4 217 247,62 рублей.

2.1.1. Согласно части 3 статьи 7 Закона о контрактной системе информация, предусмотренная настоящим Федеральным законом и размещенная в ЕИС, должна быть полной и достоверной.

В соответствии с пунктом 16 части 1 статьи 42 Закона о контрактной системе, при осуществлении закупки путем проведения открытых конкурентных способов заказчик формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе извещение об осуществлении закупки, содержащее следующую информацию: **размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в закупке**, условия независимой гарантии (**если требование обеспечения заявки установлено в соответствии со статьей 44 настоящего Федерального закона**), реквизиты счета, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, реквизиты счета для перечисления денежных средств в случае, предусмотренном частью 13 статьи 44 настоящего Федерального закона;

Согласно подпункту 1 части 2 статьи 44 Закона о контрактной системе, в случае если размер начальной (максимальной) цены контракта не превышает двадцать миллионов рублей, обеспечение заявки на участие в закупке устанавливается в соответствии с настоящим Федеральным законом в размере от одной второй процента до одного процента начальной (максимальной) цены контракта;

НМЦК закупки - 4 217 247,62 рублей., таким образом размер обеспечения заявки должен составлять от 21 086,24 руб. до **42 172,48 руб.**

Извещением о проведении закупки установлен размер обеспечения заявки на участие в закупке **в размере, превышающем предельный установленный Законом о контрактной системе размер - 42 594,20 руб.**

Таким образом, в нарушение статьи 7, пункта 16 части 1 статьи 42, подпункта 1 части 2 статьи 44 Закона о контрактной системе, Извещение сформировано и размещено Заказчиком в ЕИС с нарушением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, в части установления размера обеспечения заявки не соответствующего требованиям законодательства о контрактной системе.

Описание объекта закупки.

2.1.2. Согласно части 3 статьи 7 Закона о контрактной системе информация, предусмотренная Законом о контрактной системе и размещенная в ЕИС, должна быть полной и достоверной.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Закона о контрактной системе электронный аукцион начинается с размещения в единой информационной системе извещения об осуществлении закупки. Заявка на участие в закупке должна содержать информацию и документы, предусмотренные подпунктами "м" - "п" пункта 1, подпунктами "а" - "в" пункта 2, пунктом 5 части 1 статьи 43 настоящего Федерального закона. Заявка также может содержать информацию и документы, предусмотренные подпунктом "д" пункта 2 части 1 статьи 43 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 6 части 1 статьи 42 Закона о контрактной системе при осуществлении закупки путем проведения открытых конкурентных способов заказчик формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе извещение об осуществлении закупки, содержащее следующую

информацию, в том числе, информацию о количестве (за исключением случая, предусмотренного частью 24 статьи 22 настоящего Федерального закона), единице измерения и месте поставки товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнениикупаемых работ, оказаниикупаемых услуг).

Согласно пункту 1 части 2 статьи 42 Закона о контрактной системе извещение об осуществлении закупки, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом, должно содержать следующие электронные документы:

1) описание объекта закупки в соответствии со статьей 33 настоящего Федерального закона;

Согласно части 2 статьи 33 Закона о контрактной системе описание объекта закупки в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, должно содержать показатели, позволяющие определить соответствиекупаемых товара, работы, услуги установленным заказчиком требованиям. При этом указываются максимальные и (или) минимальные значения таких показателей и (или) значения показателей, которые не могут изменяться.

В ходе проверки установлено, что в карточке извещения о проведении закупки содержится следующая информация об объекте закупки:

Характеристики товара, работы, услуги (Приобретение объекта недвижимого имущества в государственную собственность на территории Копейского городского округа Челябинской области)			
Наименование характеристики	Значение характеристики	Единица измерения характеристики	Инструкция по заполнению характеристики в заявке
Квартира	Двух, трех комнатная квартира с отдельной кухней, совмещенным или раздельным санузлом или Двух, трех комнатная квартира с отдельной кухней, совмещенным или раздельным санузлом		Участник закупки указывает в заявке конкретное значение
Г) прихожая (при наличии)	Ламинат, и (или) линолеум, и (или) напольная плитка, с обязательной отделкой плинтусами		Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики
Общая площадь квартиры, без лоджий м2	≥ 50 и ≤ 85	Штука	Участник закупки указывает в заявке диапазон значений характеристики
Внутренняя отделка жилого помещения Полы: А) санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Напольная плитка или линолеум		Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики
Количество этажей в доме	≥ 1 и ≤ 5	Штука	Участник закупки указывает в заявке диапазон значений характеристики

Вместе с тем, описание объекта закупки, указанное в Техническом задании (приложение №1 к извещению о проведении закупки) содержится другая информация:

Наименование характеристики	Значение характеристики	Единица измерения характеристики	Инструкция по заполнению характеристики в заявке
Квартира/количество комнат в квартире	Двух, трех комнатная квартира с отдельной кухней, совмещенным или раздельным санузлом или Двух, трех комнатная квартира с отдельной кухней,		Участник закупки указывает в заявке конкретное значение

	совмещенным или раздельным санузлом		
Полы/ Г) прихожая (при наличии)	Ламинат, и (или) линолеум, и (или) напольная плитка, с обязательной отделкой плинтусами		Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики
Общая площадь квартиры, без лоджий м2	Не менее 50 не более 85	Кв.м.	Участник закупки указывает в заявке диапазон значений характеристики
Внутренняя отделка жилого помещения Полы: А) санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Напольная плитка и (или) линолеум		Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики
Количество этажей в доме	Не менее 5	Штука	Участник закупки указывает в заявке диапазон значений характеристики
А также содержит характеристики объекта закупки, не указанные в карточке извещения о проведении закупки			
Местонахождение дома (адрес): дом, в котором располагается квартира, расположен в границах г.	дом, в котором располагается квартира, расположен в границах Копейского городского округа, в радиусе не более 4,0 км от местоположения Заказчика по ул. Комсомольская, д 21		Значение характеристики не может изменяться участником закупки
Год постройки	не ранее 2015		Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики

Таким образом, в нарушение части 3 статьи 7, части 2 статьи 33, пункта 6 части 1 статьи 42 Закона о контрактной системе Извещение сформировано и размещено Заказчиком в ЕИС с нарушением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, в части не соответствия информации, содержащейся в электронной форме извещении, размещенной в ЕИС, информации, включенной заказчиком в раздел «Описание объекта закупки», который является приложением к извещению.

Проект контракта.

2.1.3. Согласно части 3 статьи 7 Закона о контрактной системе информация, предусмотренная настоящим Федеральным законом и размещенная в ЕИС, должна быть полной и достоверной.

Согласно части 4 статьи 34 Закона о контрактной системе, в контракт включается обязательное условие об ответственности заказчика и поставщика (подрядчика, исполнителя) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом.

В силу части 8 статьи 34 Закона о контрактной системе размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

Согласно пункту 3 Постановления Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570

и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 настоящих Правил):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Согласно пункту 6 Постановления Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, **которое не имеет стоимостного выражения**, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Пунктом 5.3.2. проекта контракта установлен размер штрафа, за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом не предусмотренный пунктом 3 Постановления Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042:

«За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в порядке, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017г. №1042 и составляет _____ рублей

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно)».

При наличии в проекте контракта обязательств, **которые не имеют стоимостного выражения** (пункт 3.1., пункты 4.1.1, 4.1.4., 4.2. проекта контракта), **не установлен размер штрафа, предусмотренный пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042.**

Таким образом, в нарушение части 3 статьи 7, части 4 статьи 34 Закона о контрактной системе, пункта 3 Постановления Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 Извещение сформировано и размещено Заказчиком в ЕИС с нарушением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, в части включения контракт размера штрафа не предусмотренного Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 и невключения в контракта размера штрафа, подлежащего установлению в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042.

Аналогичное нарушение допущено при подготовке проекта контракта:

1) Извещение о проведении электронного аукциона от 26.09.2023 г. № 0869200000223008180, Приобретение объекта недвижимого имущества в государственную собственность на территории Копейского городского округа Челябинской области, НМЦК 3 061 503,00 рублей.

2) *Извещение о проведении электронного аукциона от 06.10.2022 г. № 0869200000222004919, Приобретение объекта недвижимого имущества в государственную собственность на территории Копейского городского округа Челябинской области, НМЦК 2 932 118,00 рублей и*

3) *Извещение о проведении электронного аукциона от 06.10.2022 г. № 0869200000222004920, Приобретение объекта недвижимого имущества в государственную собственность на территории Копейского городского округа Челябинской области, НМЦК 2 853 540,00 рублей.*

2.1.4. Согласно части 3 статьи 7 Закона о контрактной системе информация, предусмотренная настоящим Федеральным законом и размещенная в ЕИС, должна быть полной и достоверной.

Согласно пункту 17 части 1 статьи 42 Закона о контрактной системе при осуществлении закупки путем проведения открытых конкурентных способов заказчик формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе извещение об осуществлении закупки, содержащее следующую информацию: **размер обеспечения исполнения контракта**, гарантийных обязательств, порядок предоставления такого обеспечения, требования к такому обеспечению (если требование обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств установлено в соответствии со статьями 96 настоящего Федерального закона);

Согласно пункту 5 части 2 статьи 42 Закона о контрактной системе извещение об осуществлении закупки, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом, должно содержать следующие электронные документы: 5) проект контракта;

Согласно части 1 статьи 34 Закона о контрактной системе Контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки или приглашением, документацией о закупке, заявкой участника закупки, с которым заключается контракт.

В соответствии с частью 1 статьи 96 Закона о контрактной системе Заказчиком, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке, проекте контракта, приглашении должно быть установлено требование обеспечения исполнения контракта.

Согласно части 6 статьи 96 Закона о контрактной системе, в случае установления заказчиком в соответствии с настоящей статьей требования обеспечения исполнения контракта размер такого обеспечения устанавливается в соответствии с настоящим Федеральным законом в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке, проекте контракта, приглашении в размере от одной второй процента до тридцати процентов начальной (максимальной) цены контракта, за исключением случаев, предусмотренных частями 6.1 - 6.2-1 настоящей статьи.

Согласно извещению о проведении закупки преимущество участникам закупок, которыми могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации в соответствии частью 3 статьи 30 Закона о контрактной системе не установлено (пункт 6.2. статьи 96 Закона о контрактной системе), указан размер обеспечения исполнения контракта – 210862,38 руб., что составляет 5% НМЦК.

Вместе с тем в пункте 6.1. проекта контракта установлено требование к размеру обеспечения исполнения контракта, предусмотренное пунктом 6.2. статьи 96 Закона о контрактной системе и не соответствующее размеру такого обеспечения, указанному в карточке извещения о проведении закупки: «Поставщик при заключении Контракта должен предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта в размере 5% от цены государственного Контракта (_____).»

Таким образом, в нарушение части 3 статьи 7, пункта 17 части 1 статьи 42, части 1 статьи 34, частей 1, 6 статьи 96 Закона о контрактной системе Извещение сформировано и размещено Заказчиком в ЕИС с нарушением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, в части включения в проекта контракта размера обеспечения исполнения контракта не соответствующего требованиям Закона о контрактной системе и извещению о проведении закупки.

2.1.5. Согласно части 3 статьи 7 Закона о контрактной системе информация, предусмотренная настоящим Федеральным законом и размещенная в ЕИС, должна быть полной и достоверной.

Согласно части 27 статьи 34 Закона о контрактной системе, в контракт включается обязательное условие о сроках возврата заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта (если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 настоящего Федерального закона. При этом срок возврата заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) таких денежных средств **не должен превышать тридцать дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом**, а в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 настоящего Федерального закона, такой срок не должен превышать пятнадцать дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом.

Пунктом 6.14. проекта контракта установлен срок возврата обеспечения в течение 30 (тридцати) **рабочих** дней с даты исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом либо с даты подписания сторонами соглашения о расторжении Контракта.

Таким образом, в нарушение части 3 статьи 7, части 27 статьи 34 Закона о контрактной системе, Извещение сформировано и размещено Заказчиком в ЕИС с нарушением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, в части включения в проект контракта условия о сроке возврата обеспечения исполнения контракта, превышающего срок установленный Законом о контрактной системе.

2.1.6. Согласно части 3 статьи 7 Закона о контрактной системе информация, предусмотренная Законом о контрактной системе и размещенная в ЕИС, должна быть полной и достоверной.

Согласно части 1 статьи 34 Закона о контрактной системе контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки или приглашением, документацией о закупке, заявкой участника закупки, с которым заключается контракт, за исключением случаев, в которых в соответствии с настоящим Федеральным законом извещение об осуществлении закупки или приглашение, документация о закупке, заявка не предусмотрены.

Согласно пункту 10.7. проекта контракта Техническое задание (Приложение № 2) является неотъемлемой частью контракта.

Техническое задание (Приложение № 2 к Контракту) содержит информацию об объекте закупки, не соответствующую информации, указанной в Извещении о проведении закупки и в Техническом задании (Приложение № 1 к извещению):

Техническое задание		Приложение № 2 к проекту контракта	
Показатель (наименование характеристики)	Показатели, которые не могут изменяться (!!! Участником указываются показатели в неизменном виде)	Наименование характеристики	Значение
Оконные блоки по всей квартире с откосами, сливами, подоконниками, установленной в рабочем состоянии фурнитуры (петли, ручки, запоры).		Окна	Не установлено
Входная дверь	металлическая, с исправным врезным замком, с дверными ручками, установленными с двух сторон, глазком и утеплителем, наличниками, без повреждений, сколов, деформации, с комплектом ключей	Проемы	Входная дверь - металлическая, с замком и ручками в исправном состоянии, без видимых и скрытых повреждений.
Межкомнатные с фурнитурой и обналичниками	наличие	Характеристика отсутствует	Характеристика отсутствует
Двери в санузел, в ванной с ручками	наличие	Проемы	Дверь в санузел, ванную комнату с ручками, без видимых и скрытых повреждений с исправным запирающим устройством.
Балконная дверь с ручками (при наличии балкона)	соответствие	Характеристика отсутствует	Характеристика отсутствует
Кухонная мойка со смесителем, подключенная к системе водоснабжения, без видимых и скрытых повреждений	наличие	Характеристика отсутствует	Характеристика отсутствует
Варочная поверхность		Характеристика отсутствует	Характеристика отсутствует
Духовой шкаф (при наличии)		Характеристика отсутствует	Характеристика отсутствует
Оснащение помещения санузла и ванной комнаты		Характеристика отсутствует	Характеристика отсутствует
Раковина		Характеристика отсутствует	Характеристика отсутствует
Унитаз со смывным бачком		Характеристика отсутствует	Характеристика отсутствует
Требования к состоянию оснащения помещения санузла и ванной комнаты		Характеристика отсутствует	Характеристика отсутствует

Таким образом, в нарушение части 3 статьи 7, части 1 статьи 34 Закона о контрактной системе, Извещение сформировано и размещено Заказчиком в ЕИС с нарушением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере

закупок, в части включения в проект контракт информации об объекте закупки не советующей требованиям извещения о проведении закупки.

2.2. *Извещение о проведении электронного аукциона от 26.09.2023 г. № 0869200000223008180, Приобретение объекта недвижимого имущества в государственную собственность на территории Копейского городского округа Челябинской области, НМЦК 3 061 503,00 рублей.*

2.2.1. Согласно части 3 статьи 7 Закона о контрактной системе информация, предусмотренная настоящим Федеральным законом и размещенная в ЕИС, должна быть полной и достоверной.

Согласно части 1 статьи 34 Закона о контрактной системе контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки или приглашением, документацией о закупке, заявкой участника закупки, с которым заключается контракт, за исключением случаев, в которых в соответствии с настоящим Федеральным законом извещение об осуществлении закупки или приглашение, документация о закупке, заявка не предусмотрены. В случае, предусмотренном частью 24 статьи 22 настоящего Федерального закона, контракт должен содержать порядок определения количества поставляемого товара, объема выполняемой работы, оказываемой услуги на основании заявок заказчика.

В соответствии с пунктом 17 части 1 статьи 42 Закона о контрактной системе, при осуществлении закупки путем проведения открытых конкурентных способов заказчик формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе извещение об осуществлении закупки, содержащее следующую информацию:

размер обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, порядок предоставления такого обеспечения, требования к такому обеспечению (если требование обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств установлено в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона);

Согласно части 8.1. статьи 96 Закона о контрактной системе, участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 настоящего Федерального закона, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, от обеспечения гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

Извещением о проведении закупки установлено преимущество в соответствии с частью 3 статьи 30 Закона о контрактной системе.

Согласно извещению о проведении закупки, порядок предоставления обеспечения исполнения контракта, требования к обеспечению установлен в соответствии с приложением №3 к извещению (Проект контракта).

Вместе с тем раздел 6 Проекта контракта «**Обеспечение исполнения контракта**» **не содержит** условия о предоставлении обеспечения исполнения контракта, установленные частью 8.1. статьи 96 Закона о контрактной системе.

Пунктом 6.2. проекта контракта (приложение № 3 к Извещению) установлено условие, предусмотренное частью 2 статьи 37 Закона о контрактной системе не подлежащее применению, согласно части 8.1. статьи 96 Закона о контрактной системе:

«В случае, если предложенная Продавцом цена Контракта снижена на 25% и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на 25 % и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, Контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения Контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Контракта в размере 229 612руб 72 коп., указанный в извещении об осуществлении закупки, но не менее чем 10% от начальной (максимальной) цены Контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с ч. 3 ст. 37 Федерального закона о контрактной системе, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения Контракта в размере обеспечения исполнения Контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки, приглашении».

Таким образом, в нарушение части 3 статьи 7, пункта 17 части 1 статьи 42, части 8.1 статьи 96 Закона о контрактной системе, Извещение сформировано и размещено Заказчиком в ЕИС с нарушением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, в части **не включения обязательного для закупки требования к обеспечению** исполнения контракта.

Проект контракта.

2.2.2. Согласно части 3 статьи 7 Закона о контрактной системе информация, предусмотренная настоящим Федеральным законом и размещенная в ЕИС, должна быть полной и достоверной.

В соответствии с частью 4 статьи 34 Закона о контрактной системе в контракт включается обязательное условие об ответственности заказчика и поставщика (подрядчика, исполнителя) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом.

В соответствии с частью 8 статьи 34 Закона о контрактной системе, штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов».

Согласно пункту 2 Постановления Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее - Постановление Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042):

«размер штрафа устанавливается контрактом в соответствии с пунктами 3 - 9 настоящих Правил, за исключением случая, предусмотренного пунктом 13 настоящих Правил, в том числе рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта (далее - цена контракта (этапа))».

1) **В раздел 5 проекта контракта не включено условие, предусмотренное пунктом 6 Правил, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042:**

«За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно)»;

2) пунктом 4 Правил, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 установлено:

«За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, **размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.**»,

между тем в проект контракта включены пункты 5.3.2. и 5.7., содержащие противоречивые сведения о размере штрафа за неисполнение или ненадлежащее исполнение продавцом обязательств:

«5.3.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в порядке, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017г. №1042 и составляет _____ рублей

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).»

«5.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, Покупатель вправе взыскать с Продавца штраф в размере _____ (_____) рублей 00 коп. (определяется в порядке, установленном п. 3 Правил):

10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей»

Таким образом, в нарушение частей 4, 8 статьи 34 Закона о контрактной системе, Извещение сформировано и размещено Заказчиком в ЕИС с нарушением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок в части не включения в контракт обязательных условий об ответственности, предусмотренных пунктами 4, 6 Правил, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042.

2.2.3. Согласно части 3 статьи 7 Закона о контрактной системе информация, предусмотренная Законом о контрактной системе и размещенная в ЕИС, должна быть полной и достоверной.

Согласно части 1 статьи 34 Закона о контрактной системе контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки или приглашением, документацией о закупке, заявкой участника закупки, с которым заключается контракт, за исключением случаев, в которых в соответствии с настоящим Федеральным законом извещение об осуществлении закупки или приглашение, документация о закупке, заявка не предусмотрены.

Согласно пункту 10.7. проекта контракта Техническое задание (Приложение № 2) является неотъемлемой частью контракта.

Техническое задание (Приложение № 2 к Контракту) содержит информацию об объекте закупки, не соответствующую информации, указанной в Извещении о проведении закупки и в Техническом задании (Приложение № 1 к извещению):

Техническое задание		Приложение № 2 к проекту контракта	
Показатель (наименование характеристики)	Показатели, которые не могут изменяться (!!! Участником указываются показатели в неизменном виде)	Наименование характеристики	Значение
Оконные блоки по всей квартире с откосами, сливами, подоконниками, установленной в рабочем состоянии фурнитуры (петли, ручки, запоры).		Окна	Не установлено
Входная дверь	металлическая, с исправным врезным замком, с дверными ручками, установленными с двух сторон, глазком и утеплителем, наличниками, без повреждений, сколов, деформации, с комплектом ключей	Проемы	Входная дверь - металлическая, с замком и ручками в исправном состоянии, без видимых и скрытых повреждений.
Межкомнатные с фурнитурой и обналичниками	наличие	Не установлено	Не установлено
Двери в санузле, в ванной с ручками	наличие		Дверь в санузел, ванную комнату с ручками, без видимых и скрытых повреждений с исправным запирающим устройством.
Балконная дверь с ручками (при наличии балкона)	соответствие	Не установлено	Не установлено
Кухонная мойка со смесителем, подключенная к системе водоснабжения, без видимых и скрытых повреждений	наличие	Не установлено	Не установлено
Оснащение помещения санузла и ванной комнаты	Ванна со смесителем и душевой лейкой или душевая кабина	Не установлено	Не установлено
Раковина		Не установлено	Не установлено
Унитаз со смывным бачком		Не установлено	Не установлено
Требования к состоянию оснащения помещения санузла и ванной комнаты		Не установлено	Не установлено

Таким образом, в нарушение части 3 статьи 7, части 1 статьи 34 Закона о контрактной системе, Извещение сформировано и размещено Заказчиком в ЕИС с нарушением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, в части включения в проект контракт информации об объекте закупки не соответствующей требованиям извещения о проведении закупки.

2.3. Извещение о проведении электронного аукциона от 06.10.2022 г. № 0869200000222004919, Приобретение объекта недвижимого имущества в государственную собственность на территории Копейского городского округа Челябинской области, НМЦК 2 932 118,00 рублей.

Описание объекта закупки.

2.3.1. Согласно части 3 статьи 7 Закона о контрактной системе информация, предусмотренная Законом о контрактной системе и размещенная в ЕИС, должна быть полной и достоверной.

Согласно части 2 статьи 33 Закона о контрактной системе описание объекта закупки в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, должно содержать показатели, позволяющие определить соответствие закупасмых товара, работы, услуги установленным заказчиком требованиям. При этом указываются максимальные и (или) минимальные значения таких показателей и (или) значения показателей, которые не могут изменяться.

Описание объекта закупки (Техническое задание) Приложение № 1 к Извещению:

1) не содержит разделение показателей на максимальные и (или) минимальные значения и (или) значения показателей, которые не могут изменяться.

При этом пункты 1 и 2 раздела 2 Инструкции по заполнению заявки (Приложение № 4 к Извещению) содержат руководство по заполнению показателей:

«1 Столбец «Показатели, не подлежащие изменению по результатам проведения электронного аукциона» Первая часть заявки участника должна содержать информацию в объеме не менее того количества показателей, которое указано в столбце 3, Приложения №1 к извещению, позволяющую сделать вывод о функциональных, технических и качественных характеристиках предлагаемого к поставке товара и его соответствии требованиям заказчика.

2 Столбец «Максимальные и/или минимальные значения» Первая часть заявки участника должна содержать информацию, позволяющую сделать вывод о функциональных, технических и качественных характеристиках предлагаемого к поставке товара и его соответствии требованиям заказчика. Также в заявке участника закупки не должно содержаться недостоверных сведений о предлагаемом к поставке товаре. Указание недостоверных сведений в отношении материалов или сведений об участнике влечет за собой отклонение заявки участника закупки и самого участника закупки.»

2) содержит противоречивую информацию об объекте закупки: одновременно установлено требование: только отдельный санузел и возможность наличия совмещённого санузла:

№п/п	Наименование характеристики	Требования, установленные заказчиком, к качеству, техническим и функциональным характеристикам жилого помещения и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара потребностям заказчика
1.	Общие характеристики	
	Кол-во комнат в квартире	Не менее двухкомнатной квартиры с отдельной кухней и раздельные санузлы
6.2.	б) ванная комната, туалет, совмещенный санузел	Наличие: - унитаза со сливным бачком, подключенного к системе канализации; - ванны со смесителем (либо душевой кабины), подключенного к системе водоснабжения; - умывальника со смесителем, подключенного к системе водоснабжения. Состояние ванны, санузла, включая все приборы, должно соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Унитаз, ванна (либо душевая кабина), умывальник в рабочем состоянии, без видимых и скрытых повреждений.

Таким образом, в нарушение части 3 статьи 7, части 2 статьи 33, Закона о контрактной системе Извещение сформировано и размещено Заказчиком в ЕИС с нарушением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, в части включения в описание объекта закупки противоречивой информации, а также несоответствия технического задания инструкции по заполнению заявки на участие в закупке.

2.3.2. Частью 1 статьи 1 Закона о контрактной системе установлено, что настоящий Федеральный закон регулирует отношения, направленные на обеспечение государственных и муниципальных нужд в целях повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности и прозрачности осуществления таких закупок, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере таких закупок.

Согласно части 1 статьи 12 Федерального закона N 44-ФЗ государственные органы, органы управления государственными внебюджетными фондами, муниципальные органы, казенные учреждения, иные юридические лица в случаях, установленных настоящим Федеральным законом, при планировании и осуществлении закупок должны исходить из необходимости достижения заданных результатов обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В описание объекта закупки Заказчиком внесен показатель:

Год постройки	ранее 2000
---------------	------------

согласно которому Заказчику требуется квартира в доме, возраст которого составит 22 года и старше, таким образом, Заказчик нарушил принцип повышения эффективности использования бюджетных средств, результативности осуществления закупок.

Аналогичное нарушение допущено:

при проведении электронного аукциона от 06.10.2022 № извещения 0869200000222004920 извещения на приобретение объекта недвижимого имущества в государственную собственность на территории Копейского городского округа Челябинской области, НМЦК 2 853 540,00 рублей.

2.3.3. Согласно части 3 статьи 7 Закона о контрактной системе информация, предусмотренная настоящим Федеральным законом и размещенная в ЕИС, должна быть полной и достоверной.

Согласно пункту 17 части 1 статьи 42 Закона о контрактной системе при осуществлении закупки путем проведения открытых конкурентных способов заказчик формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе извещение об осуществлении закупки, содержащее следующую информацию: **размер обеспечения исполнения контракта**, гарантийных обязательств, порядок предоставления такого обеспечения, требования к такому обеспечению (если требование обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств установлено в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона);

Согласно пункту 5 части 2 статьи 42 Закона о контрактной системе извещение об осуществлении закупки, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом, должно содержать следующие электронные документы: 5) проект контракта;

Согласно части 1 статьи 34 Закона о контрактной системе Контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки или приглашением, документацией о закупке, заявкой участника закупки, с которым заключается контракт.

В соответствии с частью 1 статьи 96 Закона о контрактной системе Заказчиком, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке, проекте контракта, приглашении должно быть установлено требование обеспечения исполнения контракта.

Согласно части 6 статьи 96 Закона о контрактной системе, в случае установления заказчиком в соответствии с настоящей статьей требования обеспечения исполнения контракта размер такого обеспечения устанавливается в соответствии с настоящим Федеральным законом в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке, проекте контракта, приглашении

в размере от одной второй процента до тридцати процентов начальной (максимальной) цены контракта, за исключением случаев, предусмотренных частями 6.1 - 6.2-1 настоящей статьи.

Согласно извещению о проведении закупки преимущество участникам закупок, которыми могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации в соответствии частью 3 статьи 30 Закона о контрактной системе не установлено (пункт 6.2. статьи 96 Закона о контрактной системе), указан размер обеспечения исполнения контракта – 146 605,90 руб., что составляет 5% НМЦК.

Вместе с тем в пункте 6.1. проекта контракта (приложение № 3 к Извещению) установлено:

«6.1. Продавец до заключения Контракта предоставляет Покупателю обеспечение исполнения Контракта в соответствии с частью 6 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе в размере 5 % начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет 142 677 рублей 00 копеек», что не соответствует размеру обеспечения исполнения контракта, установленному в Извещении – **146 605,90 рублей**.

А также пунктом 6.2. проекта контракта (приложение № 3 к Извещению) установлен размер обеспечения исполнения контракта при применении антидемпинговых мер:

«В случае, если предложенная Продавцом цена Контракта снижена на 25% и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на 25 % и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, Контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения Контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Контракта в размере 214 015,50 руб., указанный в извещении об осуществлении закупки, но не менее чем 10% от начальной (максимальной) цены Контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с ч. 3 ст. 37 Федерального закона о контрактной системе, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения Контракта в размере обеспечения исполнения Контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки, приглашении», однако указанный размер должен составлять **219 908,85 рублей**.

Таким образом, в нарушение части 3 статьи 7, пункта 17 части 1 статьи 42, части 1 статьи 34, частей 1, 6 статьи 96 Закона о контрактной системе Извещение сформировано и размещено Заказчиком в ЕИС с нарушением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, в части включения в проект контракта размера обеспечения исполнения контракта не соответствующего требованиям Закона о контрактной системе и Извещению о проведении закупки.

3. Проверка допуска заявок участников закупок на участие в конкурентной процедуре.

3.1. Извещение о проведении электронного аукциона от 25.07.2024 № 0869200000224006970, Приобретение объекта недвижимого имущества в государственную собственность на территории Копейского городского округа Челябинской области), НМЦК 4 217 247,62 рублей. (далее в разделе – Закупка).

Частью 1 статьи 1 Закона о контрактной системе установлено, что настоящий Федеральный закон регулирует отношения, направленные на обеспечение государственных и муниципальных нужд в целях повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности и прозрачности осуществления таких закупок, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере таких закупок.

Согласно части 1 статьи 12 Закона о контрактной системе государственные органы, органы управления государственными внебюджетными фондами, муниципальные органы, казенные учреждения, иные юридические лица в случаях, установленных настоящим Федеральным законом, при планировании и осуществлении закупок должны исходить из необходимости достижения заданных результатов обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В ходе проверки заявки участника Закупки установлен случай необоснованного допуска заявки участника закупки:

Согласно Протоколу подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) по электронному аукциону от 05.08.2024 № 0869200000224006970 на момент окончания срока подачи заявок на участие в закупке подано две заявки на участие в закупке.

Комиссия по осуществлению закупок в составе:

Члены комиссии	Роль	Статус
Павлова Юлия Сергеевна	Председатель комиссии	отсутствовал
Магушкина Татьяна Андреевна	Член комиссии	присутствовал
Багаева Надежда Сергеевна	Член комиссии	присутствовал

Комиссия по осуществлению закупок рассмотрев информацию и документы, направленные в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 49 Закона о контрактной системе приняла решение:

Заявка – идентификационный номер 1 - не соответствует требованиям извещения и подлежит отклонению на основании пункта 1 части 12 статьи 48 Закона о контрактной системе;

Заявка – идентификационный номер 2 – соответствует требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки.

Однако при проверке Инспекцией допущенной заявки участника закупки установлено:

В соответствии с подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 43 Закона о контрактной системе для участия в конкурентном способе заявка на участие в закупке должна содержать: предложение участника закупки в отношении объекта закупки, с учетом положений части 2 настоящей статьи характеристики предлагаемого участником закупки товара, соответствующие показателям, установленным в описании объекта закупки в соответствии с частью 2 статьи 33 Закона о контрактной системе, товарный знак (при наличии у товара товарного знака);

Согласно требованиям к объекту закупки, содержащимся в электронной форме извещении, размещенной в ЕИС, общая площадь квартиры, **без лоджий** должна входить в диапазон значений ≥ 50 и ≤ 85 .

В составе заявки участника, предоставлен договор №25925 безвозмездной передачи квартиры в собственность граждан (приватизации), согласно которому общая площадь квартиры, **без учета балкона (лоджий) составляет 49,6 кв. м. (менее 50 кв.м.)**

Согласно Инструкции по заполнению заявки (Приложение № 4 к извещению о проведении закупки): *Предложение участника закупки должно содержать информацию в объеме не менее того количества характеристик, позволяющую сделать вывод о функциональных, технических и качественных характеристиках предлагаемого к поставке товара и его соответствии требованиям заказчика, перечисленным в Приложении №1 к извещению «Описание объекта закупки».*

В Приложении №1 к извещению «Описание объекта закупки» установлено требование к году постройки дома: **не ранее 2015 года.**

В заявке участника с идентификационным номером 2 указан год постройки – **1983 год.**

Таким образом заявка (идентификационный номер 2) не соответствовала требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки, ввиду несоответствия информации, указанной в заявке на участие в закупке требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки и подлежала отклонению на основании пункта 1 части 12 статьи 48 Закона о контрактной системе, ввиду несоответствия информации требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки. Действиями комиссии допущено нарушение части 1 статьи 12 Закона о контрактной системе.

3.2. Извещение о проведении электронного аукциона от 26.09.2023 г. № 0869200000223008180, Приобретение объекта недвижимого имущества в государственную собственность на территории Копейского городского округа Челябинской области, НМЦК 3 061 503,00 рублей.

Частью 1 статьи 1 Закона о контрактной системе установлено, что настоящий Федеральный закон регулирует отношения, направленные на обеспечение государственных и муниципальных нужд в целях повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности и прозрачности осуществления таких закупок, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере таких закупок.

Согласно части 1 статьи 12 Закона о контрактной системе государственные органы, органы управления государственными внебюджетными фондами, муниципальные органы, казенные учреждения, иные юридические лица в случаях, установленных настоящим Федеральным законом, при планировании и осуществлении закупок должны исходить из необходимости достижения заданных результатов обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В ходе проверки заявки участника Закупки установлен случай необоснованного допуска заявки участника закупки:

Согласно Протоколу подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) по электронному аукциону от 09.10.2024 № 0869200000223008180 на момент окончания срока подачи заявок на участие в закупке подана одна заявка на участие в закупке.

Комиссия по осуществлению закупок в составе:

Члены комиссии	Роль	Статус
СИГАЧЕВА НАТАЛЬЯ ГРИГОРЬЕВНА	Председатель комиссии	отсутствовал
Матушкина Татьяна Андреевна	Член комиссии	присутствовал
СМИРНОВА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА	Член комиссии	присутствовал

рассмотрев информацию и документы, направленные в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 52 Закона о контрактной системе, приняла решение о соответствии заявки требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 43 Закона о контрактной системе

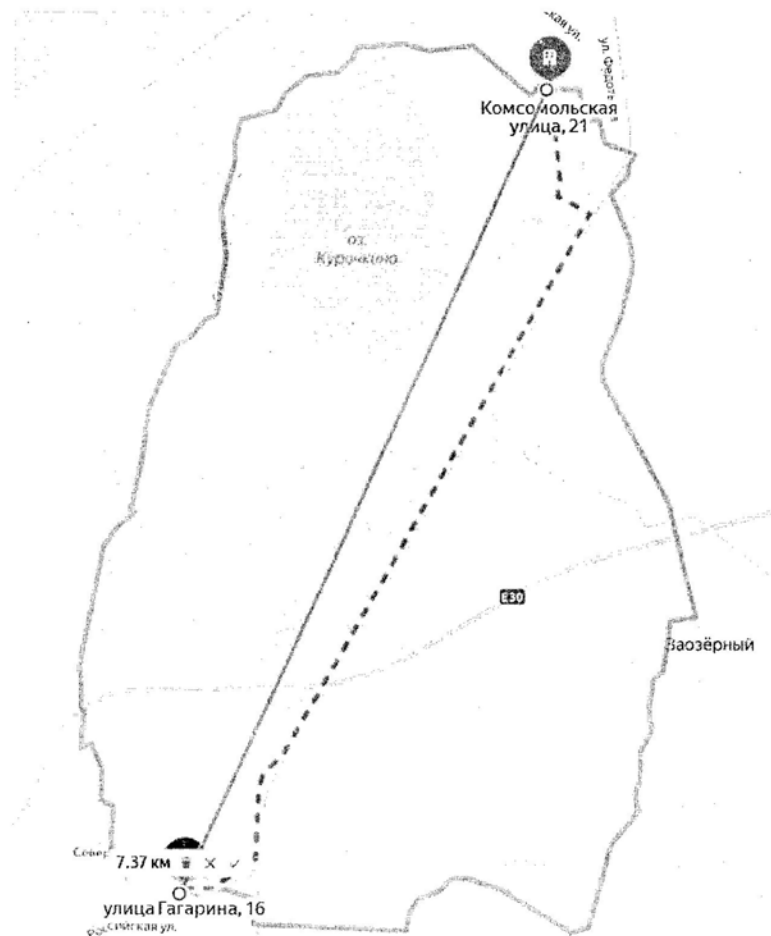
Техническое задание		Заявка участника	Примечание Инспекции
Показатель (наименование характеристики)	Максимальные и (или) минимальные показатели объекта закупки (!!! Указываются участником в соответствии с инструкцией в Приложении № 4 к извещению об осуществлении закупки)	Значения, представленные Продавцом (заполняется в соответствии с комментариями)	
Местонахождение дома (адрес): дом, в котором располагается квартира, расположен в границах г.	дом, в котором располагается квартира, расположен в границах Копейского городского округа, в радиусе не более 6,0 км от местоположения Заказчика по ул. Комсомольская, д 21	Соответствие г. Копейск, ул. Гагарина, д.16, кв.7	Не соответствует*
Год постройки	не ранее 2000	1958 года постройки	Не соответствует**
Количество этажей в доме	не менее 4	3	Не соответствует

для участия в конкурентном способе заявка на участие в закупке должна содержать: предложение участника закупки в отношении объекта закупки, с учетом положений части 2 настоящей статьи характеристики предлагаемого участником закупки товара, соответствующие показателям, установленным в описании объекта закупки в соответствии с частью 2 статьи 33 Закона о контрактной системе, товарный знак (при наличии у товара товарного знака);

При проверке Инспекцией заявки участника закупки установлены следующие несоответствия показателей объекта закупки:

Согласно Инструкции по заполнению заявки (Приложение № 4 к извещению о проведении закупки): *Предложение участника закупки должно содержать информацию в объеме не менее того количества характеристик, позволяющую сделать вывод о функциональных, технических и качественных характеристиках предлагаемого к поставке товара и его соответствии требованиям заказчика, перечисленным в Приложении №1 к извещению «Описание объекта закупки».*

*-Инспекцией, согласно сведениям интернет-ресурса <https://yandex.ru/maps/> установлено, что дом, в котором располагается предлагаемая участником закупки квартира (г. Копейск, ул. Гагарина, д.16), расположен в границах Копейского городского округа, в радиусе более 6,0 км от местоположения Заказчика по ул. Комсомольская, д 21, а именно расстояние составляет 7.37 км.



** -Согласно сведениям, размещённым на интернет-ресурсе <https://dom.gosuslugi.ru>, общий износ здания составил 58 % (по состоянию на 2017 год):

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1. Дата формирования электронного паспорта	-	30.05.2025
2. Общие сведения о многоквартирном доме:	-	
2.1. Адрес многоквартирного дома, код ОКТМО	-	456658, обл Челябинская, г Копейск, ул Гагарина, д. 16 ОКТМО: 75728000001
2.2. Кадастровый номер	-	74:30:0803002:109
2.23. Общий износ здания	%	58
2.24. Дата, на которую установлен износ здания	-	01.01.2017

Таким образом заявка участника не соответствовала требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки, ввиду несоответствия информации, указанной в заявке на участие в закупке требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки и подлежала отклонению на основании пункта 1 части 12 статьи 48 Закона о контрактной системе, ввиду несоответствия информации требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки. Действиями комиссии допущено нарушение части 1 статьи 12 Закона о контрактной системе.

3.3. Извещение о проведении электронного аукциона от 06.10.2022 г. № 0869200000222004919, Приобретение объекта недвижимого имущества в государственную собственность на территории Копейского городского округа Челябинской области, НМЦК 2 932 118,00 рублей.

Частью 1 статьи 1 Закона о контрактной системе установлено, что настоящий Федеральный закон регулирует отношения, направленные на обеспечение государственных и муниципальных нужд в целях повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности и прозрачности осуществления таких закупок, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере таких закупок.

Согласно части 1 статьи 12 Закона о контрактной системе государственные органы, органы управления государственными внебюджетными фондами, муниципальные органы, казенные учреждения, иные юридические лица в случаях, установленных настоящим Федеральным законом, при планировании и осуществлении закупок должны исходить из необходимости достижения заданных результатов обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В ходе проверки заявки участника Закупки установлен случай необоснованного допуска заявки участника закупки:

Согласно Протоколу подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) по электронному аукциону от 17.10.2022 № 0869200000222004919 на момент окончания срока подачи заявок на участие в закупке подана одна заявка на участие в закупке.

Комиссия по осуществлению закупок в составе:

Член комиссии: Вершинин Никита Алексеевич

Член комиссии: СМЕРНОВА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА

Председатель комиссии: Супроненко Евгений Леонидович – Отсутствует

рассмотрела информацию и документы, направленные в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 52 Закона о контрактной системе, и приняла решение о соответствии заявки требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 43 Закона о контрактной системе для участия в конкурентном способе заявка на участие в закупке должна содержать: предложение участника закупки в отношении объекта закупки, с учетом положений части 2 настоящей статьи характеристики предлагаемого участником закупки товара, соответствующие показателям, установленным в описании объекта закупки в соответствии с частью 2 статьи 33 Закона о контрактной системе, товарный знак (при наличии у товара товарного знака);

При проверке Инспекцией заявки участника закупки установлены следующие несоответствия показателей объекта закупки:

Техническое задание		Заявка участника	Примечание Инспекции
Наименование характеристики	Требования, установленные заказчиком, к качеству, техническим и функциональным характеристикам жилого помещения и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара потребностям заказчика	Значения, представленные Продавцом	
Количество этажей в доме	не менее 4	5	
Лифт (в случае если количество этажей в доме 5 и более)	наличие	отсутствует	не соответствует

Таким образом, заявка участника не соответствовала требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки, ввиду несоответствия информации, указанной в заявке на участие в закупке требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки и подлежала отклонению на основании пункта 1 части 12 статьи 48 Закона о контрактной системе, ввиду несоответствия информации требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки. Действиями комиссии допущено нарушение части 1 статьи 12 Закона о контрактной системе.

Аналогичное нарушение допущено:

при проведении электронного аукциона от 06.10.2022 № извещения 0869200000222004920 извещения на приобретение объекта недвижимого имущества в государственную собственность на территории Копейского городского округа Челябинской области, НМЦК 2 853 540,00 рублей.

В ходе проверки заявки участника Закупки установлен случай необоснованного допуска заявки участника закупки:

Согласно Протоколу подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) по электронному аукциону от 17.10.2022 № 0869200000222004920 на момент окончания срока подачи заявок на участие в закупке подана одна заявка на участие в закупке.

Комиссия по осуществлению закупок в составе:

Член комиссии: Вершинин Никита Алексеевич

Член комиссии: СМЕРНОВА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА

Председатель комиссии: Супроненко Евгений Леонидович – Отсутствует

рассмотрела информацию и документы, направленные в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 52 Закона о контрактной системе, и приняла решение о соответствии заявки требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 43 Закона о контрактной системе для участия в конкурентном способе заявка на участие в закупке должна содержать: предложение участника закупки в отношении объекта закупки, с учетом положений части 2 настоящей статьи характеристики предлагаемого участником закупки товара, соответствующие показателям,

установленным в описании объекта закупки в соответствии с частью 2 статьи 33 Закона о контрактной системе, товарный знак (при наличии у товара товарного знака);

При проверке Инспекцией заявки участника закупки установлены следующие несоответствия показателей объекта закупки:

Техническое задание		Заявка участника	Примечание Инспекции
Наименование характеристики	Требования, установленные заказчиком, к качеству, техническим и функциональным характеристикам жилого помещения и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара потребностям заказчика	Значения, представленные Продавцом	
Г) прихожая (при наличии)	Ламинат, и (или) линолеум, и (или) напольная плитка, без видимых и скрытых повреждений . Отделка плинтусами обязательно.	Линолеум. Отделка плинтусами обязательно.	не соответствует

4. Проверка порядка заключения контракта:

4.1. Контракт № 43-ЭА/2024 от 16.08.2024 г. (Извещение о проведении электронного аукциона от 25.07.2024 № 0869200000224006970, Приобретение объекта недвижимого имущества в государственную собственность на территории Копейского городского округа Челябинской области), НМЦК 4 217 247,62 рублей. Цена контракта 4 196 161,38 рублей (далее в разделе – Контракт).

Частью 1 статьи 34 Закона о контрактной системе установлено, что контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки или приглашением, документацией о закупке, заявкой участника закупки, с которым заключается контракт, за исключением случаев, в которых в соответствии с настоящим Федеральным законом извещение об осуществлении закупки или приглашение, документация о закупке, заявка не предусмотрены.

Согласно части 1 статьи 96 Закона о контрактной системе Заказчиком, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке, проекте контракта, приглашении должно быть установлено требование обеспечения исполнения контракта.

В соответствии с частью 4 статьи 96 Закона о контрактной системе контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в соответствии с Законом о контрактной системе.

Требование к предоставлению обеспечения исполнения контракта установлено в извещении о проведении закупки, размер обеспечения исполнения контракта составляет 210 862,38 руб. (5 % от НМЦК).

Участником закупки предоставлено обеспечения исполнения контракта в размере 209 808,07 руб. - ниже установленного извещением о проведении закупки.

Таким образом, действия Заказчика, заключившего Контракт с предоставлением суммы обеспечения исполнения контракта, ниже установленного извещением о проведении закупки, не соответствуют требованиям части 4 статьи 96 Закона о контрактной системе и нарушают требования части 1 статьи 34 Закона о контрактной системе.

4.2. Контракт № 27-ЭА/2023 от 20.10.2023 г. (Извещение о проведении электронного аукциона от 26.09.2023 г. № 0869200000223008180, Приобретение объекта недвижимого имущества в государственную собственность на территории Копейского городского округа

Челябинской области, НМЦК 3 061 503,00 рублей, Цена контракта 3 061 503,00 рублей (далее в разделе – Контракт).

Частью 1 статьи 34 Закона о контрактной системе установлено, что контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки или приглашением, документацией о закупке, заявкой участника закупки, с которым заключается контракт, за исключением случаев, в которых в соответствии с настоящим Федеральным законом извещение об осуществлении закупки или приглашение, документация о закупке, заявка не предусмотрены.

Согласно подпункту «д» пункта 1 части 2 статьи 51 Закона о контрактной системе, заказчик формирует с использованием ЕИС и размещает в ЕИС (без размещения на официальном сайте) и на электронной площадке (с использованием ЕИС) без своей подписи проект контракта, указанный в пункте 5 части 2 статьи 42 Закона о контрактной системе, который должен содержать, в т.ч.: информацию, предусмотренную подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 43 Закона о контрактной системе, а именно: характеристики предлагаемого участником закупки товара, соответствующие показателям, установленным в описании объекта закупки в соответствии с частью 2 статьи 33 Закона о контрактной системе и наименование страны происхождения товара.

При формировании проекта контракта Заказчиком внесена информация, не соответствующая извещению, заявке участника:

Показатель (наименование характеристики)	Извещение	Заявка участника	Контракт (приложение №2 Техническое задание)
Полы: А) санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Напольная плитка <i>и (или)</i> линолеум	Напольная плитка	линолеум
Полы: Б) комната (комнаты)	Ламинат, <i>и (или)</i> линолеум, <i>и (или)</i> ковролин, <i>и (или)</i> паркетная доска или массивная доска с обязательной отделкой плинтусами	линолеум с обязательной отделкой плинтусами	линолеум
Полы: В) кухня	Ламинат, <i>и (или)</i> линолеум, <i>и (или)</i> керамическая напольная плитка, <i>и</i> (или) кафельная напольная плитка, с обязательной отделкой плинтусами	линолеум с обязательной отделкой плинтусами	линолеум
Полы: Г) прихожая (при наличии)	Ламинат, <i>и (или)</i> линолеум, <i>и (или)</i> напольная плитка, с обязательной отделкой плинтусами	линолеум с обязательной отделкой плинтусами	Линолеум
Потолки: Б) санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Окрашены <i>и (или)</i> оборудованы натяжными потолками, <i>и (или)</i> подвесными потолками, <i>и (или)</i> панелями.	Подвесные	Санузел раздельный, подвесной
Стены: А) санузел, ванная комната, совмещенный санузел	Окрашены <i>и (или)</i> отделаны керамической плиткой, <i>и (или)</i> отделаны декоративным материалом.	Керамическая плитка	Кафель
Балкон (лоджия) при наличии	Застеклен пластиковыми <i>и (или)</i> металлопластиковыми стеклопакетами	Застеклен металлопластиковыми стеклопакетами	Показатель не включен
Входная дверь	металлическая, с исправным врезным замком, с дверными ручками, установленными с двух сторон, глазком и утеплителем,	металлическая, с исправным врезным замком, с дверными ручками,	Входная дверь - металлическая, с замком и ручками в исправном состоянии,

	наличниками, без повреждений, сколов, деформации, с комплектом ключей	установленными с двух сторон, глазком и утеплителем, наличниками, без повреждений, сколов, деформации, с комплектом ключей	без видимых и скрытых повреждений
Межкомнатные с фурнитурой и обналичниками	<i>наличие</i>	<i>наличие</i>	Показатель не включен
Балконная дверь с ручками (при наличии балкона)	<i>наличие</i>	<i>наличие</i>	Показатель не включен
Кухонная мойка со смесителем, подключенная к системе водоснабжения, без видимых и скрытых повреждений	<i>наличие</i>	<i>наличие</i>	Показатель не включен
Рабочая газовая или электрическая плита, с духовым шкафом встроенным или отдельным	<i>наличие</i>	<i>наличие</i>	Показатель не включен
Оснащение помещения санузла и ванной комнаты	Ванна со смесителем и душевой лейкой <i>или</i> душевая кабина	<i>наличие</i>	Показатель не включен
Раковина	<i>наличие</i>	<i>наличие</i>	Показатель не включен
Унитаз со смывным бачком	<i>наличие</i>	<i>наличие</i>	Показатель не включен
Требования к состоянию оснащения помещения санузла и ванной комнаты	Исправное рабочее состояние, отсутствие повреждений, технических неисправностей, следов коррозии, ржавчины, протечек, нарушение окрасочного слоя, нарушение эмалевого и иного покрытия, сколов и трещин, течь труб и иных коммуникаций водоснабжения и водоотведения.	Исправное рабочее состояние, отсутствие повреждений, технических неисправностей, следов коррозии, ржавчины, протечек, нарушение окрасочного слоя, нарушение эмалевого и иного покрытия, сколов и трещин, течь труб и иных коммуникаций водоснабжения и водоотведения.	Показатель не включен

Таким образом, в нарушение части 1 статьи 34, подпункта «д» пункта 1 части 2 статьи 51 Закона о контрактной системе, Контракт заключен не на условиях, предусмотренных Извещением об осуществлении закупки, заявки участника закупки.

4.3. Контракт № 12-ЭА/2022 от 28.10.2022 г. (Извещение о проведении электронного аукциона от 06.10.2022 г. № 0869200000222004919, Приобретение объекта недвижимого имущества в государственную собственность на территории Копейского городского округа Челябинской области, НМЦК 2 932 118,00 рублей. Цена контракта 2 932 118,00 рублей (далее в разделе – Контракт).

Согласно части 3 статьи 7 Закона о контрактной системе информация, предусмотренная настоящим Федеральным законом и размещенная в ЕИС, должна быть полной и достоверной.

Частью 1 статьи 34 Закона о контрактной системе установлено, что контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки или приглашением, документацией о закупке, заявкой участника закупки, с которым заключается контракт, за исключением случаев, в которых в соответствии с настоящим Федеральным законом извещение об осуществлении закупки или приглашение, документация о закупке, заявка не предусмотрены.

В преамбуле контракта указаны реквизиты документа, подтверждающего основание заключения контракта:

«...по результатам проведения процедуры определения поставщика – электронного аукциона, объявленного Извещением от "06" октября 2022 г. № 0869200000222004920, на основании протокола № 0869200000222004920 от "17" октября 2022г...»,

не соответствующие номеру закупки, а именно: контракт заключен по результатам проведения процедуры определения поставщика – электронного аукциона, объявленного Извещением от "06" октября 2022 г. № 0869200000222004919, на основании протокола № 0869200000222004919 от «17» октября 2022 г.

Таким образом, при заключении контракта Заказчиком допущено нарушение части 3 статьи 7, части 1 статьи 34 Закона о контрактной системе.

4.4. Контракт № 13-ЭА/2022 от 28.10.2022 г. (Извещение о проведении электронного аукциона от 06.10.2022 г. № 0869200000222004920, Приобретение объекта недвижимого имущества в государственную собственность на территории Копейского городского округа Челябинской области, НМЦК 2 853 540,00 рублей. Цена контракта 2 853 540,00 рублей (далее в разделе – Контракт).

Частью 1 статьи 34 Закона о контрактной системе установлено, что контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки или приглашением, документацией о закупке, заявкой участника закупки, с которым заключается контракт, за исключением случаев, в которых в соответствии с настоящим Федеральным законом извещение об осуществлении закупки или приглашение, документация о закупке, заявка не предусмотрены.

Согласно подпункту «д» пункта 1 части 2 статьи 51 Закона о контрактной системе, заказчик формирует с использованием ЕИС и размещает в ЕИС (без размещения на официальном сайте) и на электронной площадке (с использованием ЕИС) без своей подписи проект контракта, указанный в пункте 5 части 2 статьи 42 Закона о контрактной системе, который должен содержать, в т.ч.: информацию, предусмотренную подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 43 Закона о контрактной системе, а именно: характеристики предлагаемого участником закупки товара, соответствующие показателям, установленным в описании объекта закупки в соответствии с частью 2 статьи 33 Закона о контрактной системе.

При формировании проекта контракта Заказчиком внесена информация, не соответствующая извещению, заявке участника:

Показатель (наименование характеристики)	Извещение	Заявка участника	Контракт (приложение №2 Техническое задание)
Проемы	Входная дверь - металлическая, с замком и ручками в исправном состоянии, без видимых и скрытых повреждений.	соответствие	соответствие

Таким образом, при заключении контакта Заказчиком допущено нарушение части 1 статьи 34, подпункта «д» пункта 1 части 2 статьи 51 Закона о контрактной системе.

5. Проверка соблюдения требований законодательства при исполнении контракта:

5.1. *Контракт № 27-ЭА/2023 от 20.10.2023 г. (Извещение о проведении электронного аукциона от 26.09.2023 г. № 0869200000223008180, Приобретение объекта недвижимого имущества в государственную собственность на территории Копейского городского округа Челябинской области, НМЦК 3 061 503,00 рублей, Цена контракта 3 061 503,00 рублей (далее в разделе – Контракт).*

В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о контрактной системе государственные органы, органы управления государственными внебюджетными фондами, муниципальные органы, казенные учреждения, иные юридические лица в случаях, установленных настоящим Федеральным законом, при планировании и осуществлении закупок должны исходить из необходимости достижения заданных результатов обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с пунктами 1, 2 части 1 статьи 94 Закона о контрактной системе исполнение контракта включает в себя комплекс мер, реализуемых после заключения контракта и направленных на достижение целей осуществления закупки путем взаимодействия заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Федеральным законом, в том числе:

1) приемку поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения контракта, предусмотренных контрактом, включая проведение в соответствии с настоящим Федеральным законом экспертизы поставленного товара, результатов выполненной работы, оказанной услуги, отдельных этапов исполнения контракта;

2) оплату заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, а также отдельных этапов исполнения контракта.

В соответствии с пунктом 4.2. Контракта: не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение Продавец формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Продавца, и размещает в единой информационной системе Документ о приемке.

Согласно пункту 4.7. Контракта: датой приемки Квартиры считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Покупателем.

Согласно пункту 2.3. Контракта: оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты Продавца, в течение 7 (семи) рабочих с даты подписания Покупателем документов об электронной приемке недвижимого имущества (квартиры).

Заказчиком нарушен порядок приемки квартиры, установленный условиями Контракта, а именно документ о приемке сформирован Продавцом в ЕИС 08.11.2023, подписан Заказчиком 09.11.2023 - ранее даты государственной регистрации перехода права собственности (13.11.2023) на 4 дня.

Таким образом, в нарушение части 1 статьи 12 Закона о контрактной системе, пунктов 1, 2 части 1 статьи 94 Закона о контрактной системе, условий Контракта Заказчиком осуществлена приемка квартиры до даты государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение.

Аналогичное нарушение допущено в ходе исполнения:

1) *Контракта № 12-ЭА/2022 от 28.10.2022 г. (Извещение о проведении электронного аукциона от 06.10.2022 г. № 0869200000222004919, Приобретение объекта недвижимого имущества в государственную собственность на территории Копейского городского округа Челябинской области, НМЦК 2 932 118,00 рублей, Цена контракта 2 932 118,00 рублей (далее в разделе – Контракт):*

В соответствии с пунктом 4.2. Контракта: не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение Продавец формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Продавца, и размещает в единой информационной системе Документ о приемке.

Согласно пункту 4.7. Контракта: датой приемки Квартиры считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Покупателем.

Согласно пункту 2.3. Контракта: оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты Продавца, в течение 7 (семи) рабочих с даты подписания Покупателем документов об электронной приемке недвижимого имущества (квартиры).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте закупки дата государственной регистрации права – **17.02.2023**.

Заказчиком нарушен порядок приемки квартиры, установленный условиями Контракта, а именно документ о приемке сформирован Продавцом в ЕИС **17.11.2022**, подписан Заказчиком и размещен в ЕИС **18.11.2022**, ранее даты государственной регистрации перехода права собственности.

2) *Контракта № 13-ЭА/2022 от 28.10.2022 г. (Извещение о проведении электронного аукциона от 06.10.2022 г. № 0869200000222004920, Приобретение объекта недвижимого имущества в государственную собственность на территории Копейского городского округа Челябинской области, НМЦК 2 853 540,00 рублей. Цена контракта 2 853 540,00 рублей (далее в разделе – Контракт):*

В соответствии с пунктом 4.2. Контракта: не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение Продавец формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Продавца, и размещает в единой информационной системе Документ о приемке.

Согласно пункту 4.7. Контракта: датой приемки Квартиры считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Покупателем.

Согласно пункту 2.3. Контракта: оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты Продавца, в течение 7 (семи) рабочих с даты подписания Покупателем документов об электронной приемке недвижимого имущества (квартиры).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте закупки дата государственной регистрации права – **14.12.2022**.

Документ о приемке сформирован Продавцом в ЕИС **17.11.2022**, подписан Заказчиком **18.11.2022** - ранее даты государственной регистрации перехода права собственности.

По итогам мероприятия ведомственного контроля Инспекция ведомственного контроля в сфере закупок Министерства здравоохранения Челябинской области

РЕШИЛА:

1. Признать доводы, изложенные в обращении, поступившем в Министерство здравоохранения Челябинской области (07.04.2025 вх. № 2076) при закупке квартир в 2023 и 2024 годах подтвержденными.

2. Главному врачу ГБУЗ «Городская больница № 3 г. Копейск» принять меры, направленные на недопущение выявленных в ходе проверки нарушений законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

3. ГБУЗ «Городская больница № 3 г. Копейск» в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета о результатах проверки вправе представить в орган ведомственного контроля (Министерство здравоохранения Челябинской области) мотивированные пояснения, возражения на результаты проведения внеплановой проверки.

4. Результаты проведения внеплановой проверки ГБУЗ «Городская больница № 3 г. Копейск» направить в Министерство финансов Челябинской области.

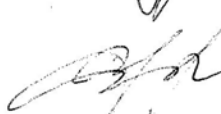
Отчет составлен на 30 л. в 2 экз.

Руководитель инспекции



Е.С. Гришечкина

Члены инспекции



Н.Н. Молокова



Г.А. Соловьев